

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St: 306/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Ružica Tutić, OIB 19330627544 vl.obrta Frizerski salon za žene "Ruža"

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.06.2020..

Stečajni postupak je otvoren 17. srpnja 2015. godine.

Rješenjem Naslovnog suda od 2. rujna 2019. godine prijašnji stečajni upravitelj je razriješen dužnosti te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine :

- 1) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Mala Gorica, zk.ul.br. 412, kč.br. 412 KALINOVICA površine 3772 i to 2. Suvlasnički dio : $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti 38.246,14 kn
- 2) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Molvice, zk.ul.br. 707, kč.br. 2112/16, šuma Rudarska Draga u Starči ukupne površine 1035 čhv i to 11. Suvlasnički dio: $\frac{3}{72}$ utvrđene vrijednosti 13.531,50 kn

Prva prodaja nekretnina pod 1) i 2) elektroničkom javnom dražbom koju je provodi Financijska agencija je bila bezuspješna, te je druga javna dražba objavljena 13.08.2020. u kojoj će se ponude prikupljati od 21.10.2020.-03.11.2020.

- 3) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2738, kč.br. 1016/1 STAMBENA ZGRADA 12-16C površine 1421 čhv, površine 5113 m² i to 17. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- 1. Lokal L-6 površine 17,10 m² u prizemlju, Lanište br.14, ulaz br 7

Na navedenoj nekretnini je u tijeku ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1110/2013. Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je ovršenica-ovdje stečajni dužnik, po punomoćnici, opunomoćenoj po ovršenici osobno, poduzimala radnje za koje nije vidljivo da je dobila suglasnost stečajnog upravitelja, tj. skupštine vjerovnika odnosno nije izdana punomoć za zastupanje punomoćnici sukladno zakonu. Kako je ovršenica osporavala ovršnu ispravu, Općinski građanski sud je uputio ovršenicu dana 23.10.2017. godine pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, te je ista dana 3.7.2017. godine pokrenula parnicu koja se vodi pod posl.br. P-3593/2017. Predloženo je ukinuti sve radnje i tužbu P-3593/17 odbaciti.

19.05.2020. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka, te se postupak nastavio voditi pod posl.br. P-3093/2020. **Dana 30.06.2020. donesena je rješenje kojom je tužba odbačena.**

Ovršni postupak Ovr-1110/2013 je rješenjem Općinskog građanskog suda od 10.4.2018. godine odgođen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-3593/2017, odnosno P-3093/2020, a koji je pravomoćno okončan.

Lokal je dan u zakup društvu IGRE MOĆI j.d.o.o.. Zakupoprimac je uredio prostor o vlastitom trošku te plaća dospjele režijske troškove i zakupninu u iznosu 750,00 kn mjesečno. Račun stečajnog dužnika je u blokadi pa se namiruju troškovi ovrhe, ali se pokrivaju troškovi pričuve pa ne dospijevaju na naplatu nove nepodmirene obveze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će požurivati nastavak ovršnog postupka na nekretnini pod 3).

Zagreb, 01.09.2020.

Stečajna upraviteljica